

AVANT

COGHLAN



avantcoghlan.com



AVANT ES MIRAR HACIA ADELANTE,
A LO NUEVO.
ES SEGUIR TU INSTINTO
A LA HORA DE REPENSAR LA VIDA EN LA CIUDAD.

AVANT

COGHLAN



AVANT ES IMAGINAR LO IDEAL
Y VOLVERLO COTIDIANO



P R O Y E C T O 0 1

A M E N I T I E S 0 2

U N I D A D E S 0 3

0 4 E L B A R R I O

0 5 U B I C A C I Ó N

0 6 E Q U I P O

AVANT
COGHLAN

01

P R O Y E C T O

avantcoghlán.com



QUERÉS VIVIR EN LA CIUDAD
QUERÉS VIVIR MEJOR

PROYECTO / Fachada Naón y Quesada

AVANT
COGHLAN



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesa y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PROYECTO

AVANT
COGHLAN

NOS ADELANTAMOS A REIMAGINAR LA VIDA URBANA

La oportunidad de disfrutar todas las comodidades de la vida contemporánea y los beneficios de tener múltiples espacios al aire libre y un club en tu propia casa. Un proyecto único rodeado de áreas verdes y unidades con amplios balcones y terrazas.

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



AVANT
COGHLAN

PROYECTO / Fachada calle Naón

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida, sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquera. Los muebles de cocina se entregarán en bañamesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PENSADO A LA ESCALA DE TUS SUEÑOS

Sobre una manzana casi completa, nace este proyecto de vanguardia diseñado por el reconocido estudio de arquitectura **BMA** y con el respaldo como desarrolladora y constructora de **Coinsa S.A.**

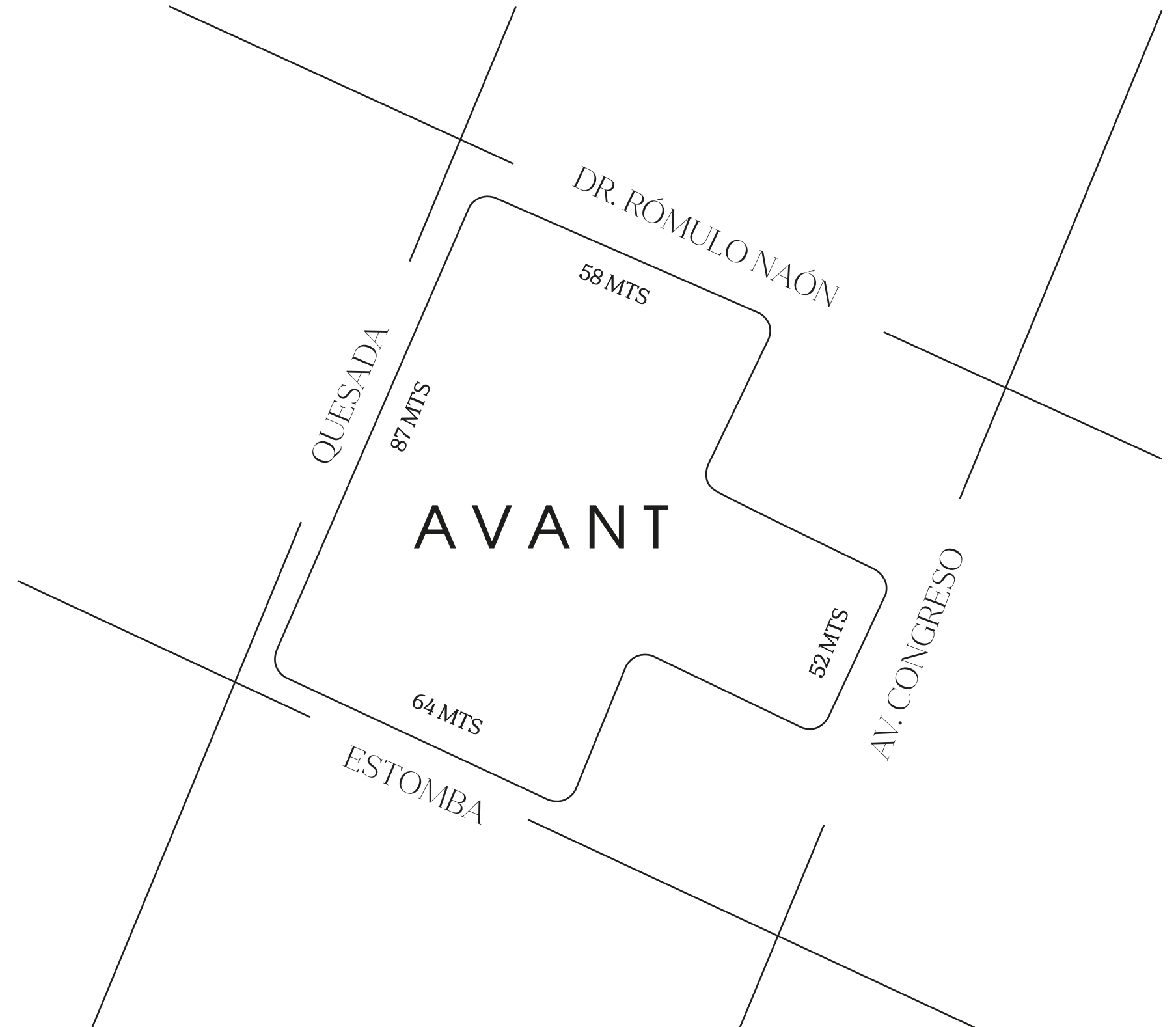
Exclusivos y funcionales departamentos rodeados de múltiples áreas verdes y espacios comunes con una cantidad y calidad de amenities nunca antes vistos.

7.375 M2 Terreno

5.200 M2 Amenities

51.000 M2 Construcción

640 M2 Locales Comerciales



AVANT
COGHLIN

PROYECTO / Zócalo comercial sobre Av. Congreso

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones solo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders, ilustraciones y fotografías representan un estilo de vida, un ambiente y/o actividades y direcciones estéticas, a cambio sin previo aviso. Las unidades habitacionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesa y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a la vez constituirá el fondo que realizará las compras de las unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PROYECTO / Lobby de ingreso

AVANT
COGHLAN



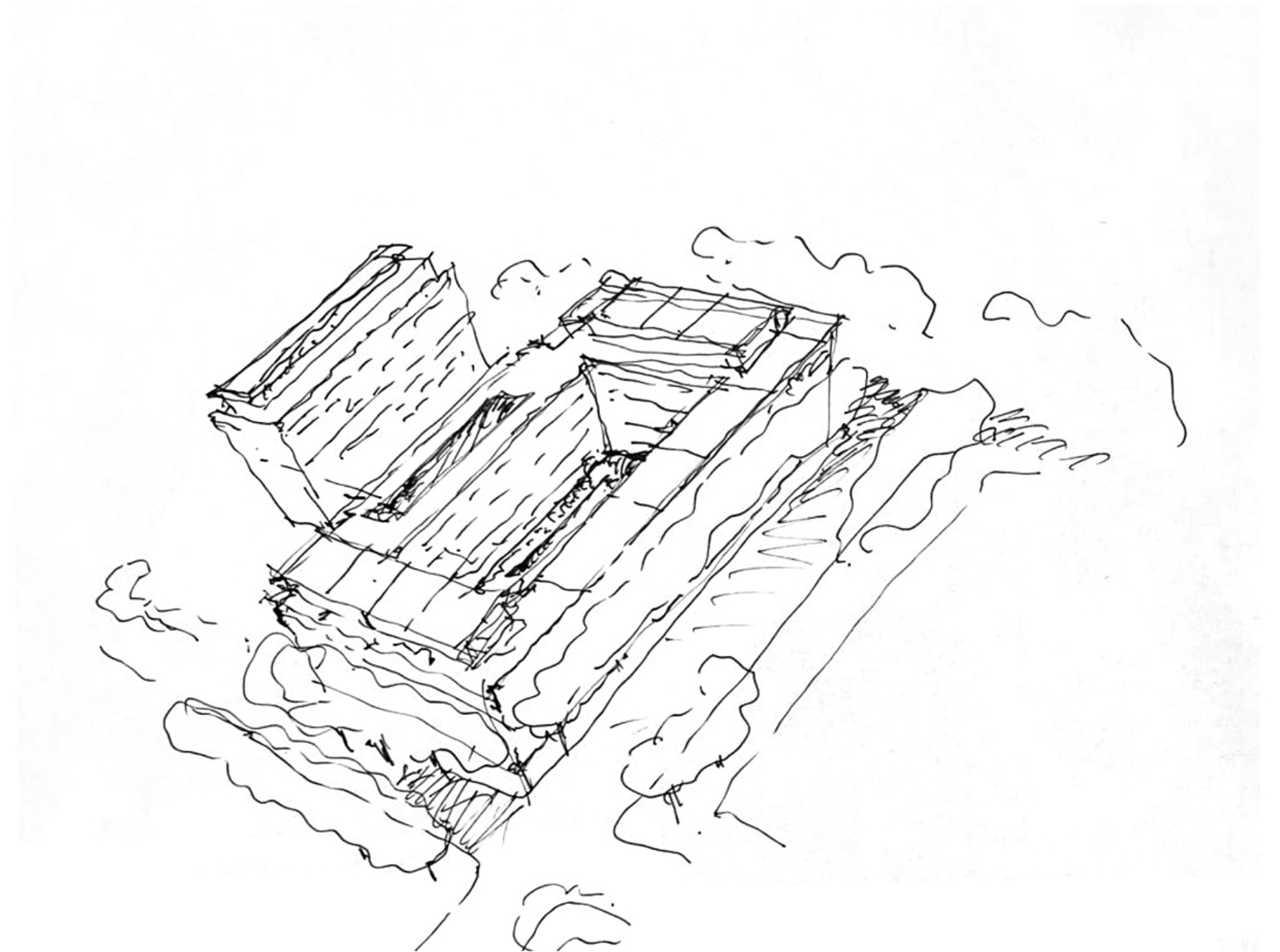
Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones solo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Las imágenes representan un estilo de vida sugerido y no representan un estilo de vida real. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario y sin decoración. El equipamiento de los espacios comunes se entregará por el fondo que a tal fin se haya creado. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas o precisas. Las unidades de cocina se entregarán en bajomesada y alacena.



Pensar Avant fue pensar en nosotros ...
en todo lo que soñamos tener, vivir y compartir ...
en un ambiente abierto, sustentable, de escala
humana y barrial, sumado a un gran equipo de
trabajo de diseño, desarrollo y construcción"

Arq. Rodolfo Miani

director del estudio de arquitectura BMA



AVANT
COGHLAN

02

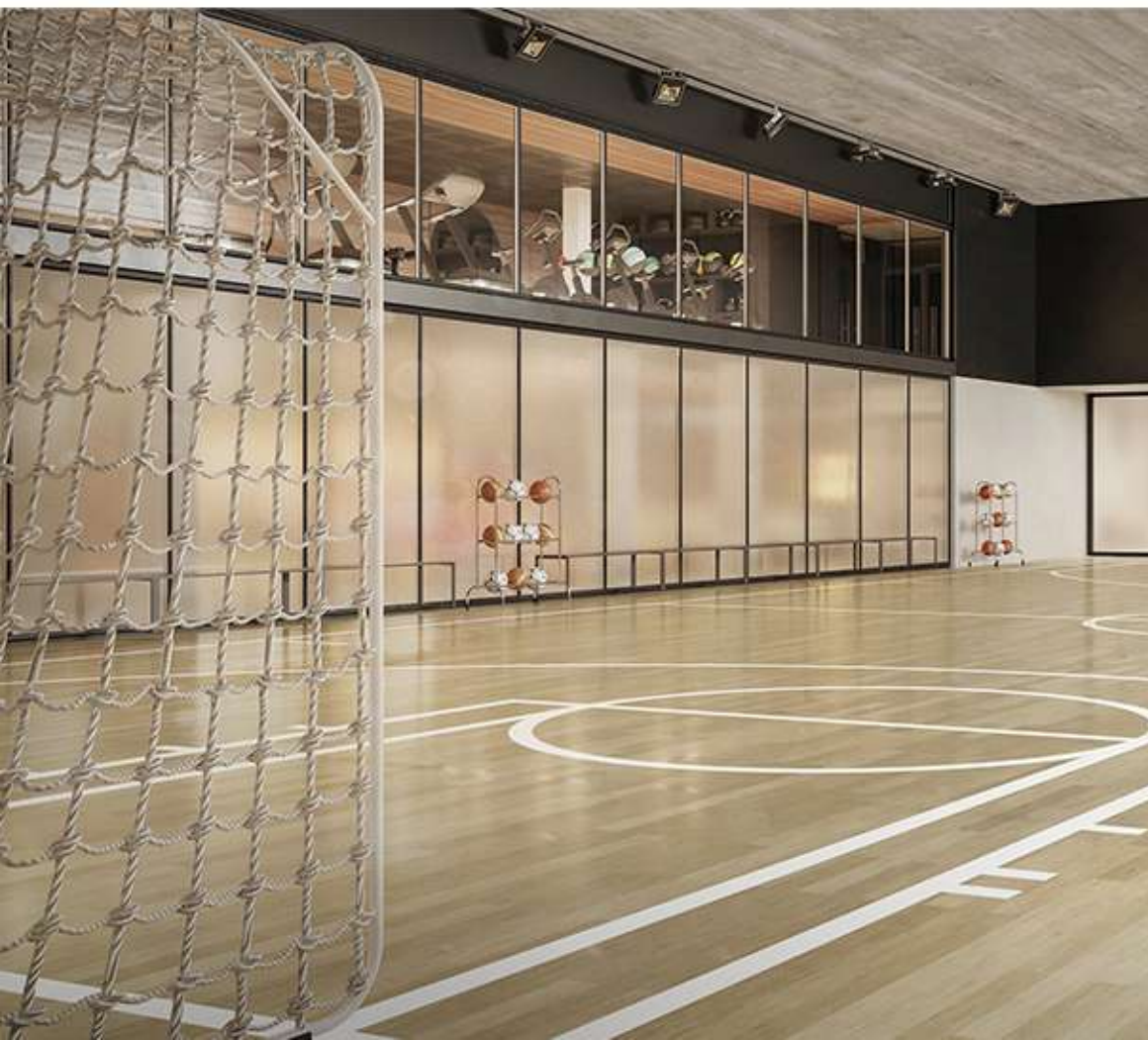
A M E N I T I E S

avantcoghlان.com

5.200 M2 DE EXCLUSIVOS AMENITIES
PARA DISFRUTAR LO MEJOR DE LA VIDA AL AIRE LIBRE
SIN ALEJARTE DE LA CIUDAD

AMENITIES

AVANT
COGHLAN



DONDE PODÉS RELAJARTE PORQUE TUS HIJOS CRECEN Y SE DIVIERTEN TRANQUILOS

Para que trabajar en casa, hacer deporte, divertirse, cocinar para tus amigos y festejar los grandes momentos de la vida sea algo de todos los días.

La oportunidad de disfrutar los beneficios de tener un club en tu propia casa.

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajamesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

Fitness y esparcimiento

Gimnasio
Cancha de fútbol
Piscina descubierta
Piscina cubierta
Sala de yoga
Sauna seco
Sauna húmedo
Sala de masajes

Estilo de vida

SUM para adultos
& espacio gourmet
Microcine
Plaza interna
Parrillas exteriores
Fire place
Áreas de co-working
Pool bar

Kids & teens

SUM para chicos
Kids club
Teens club
Sala gamer
Plaza para chicos

Servicios

Seguridad
Laundries
Depósito de envíos
Vestuarios
Bicicleteros

AMENITIES / Piscina.

AVANT
COGLAN



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

AMENITIES / Cancha de fútbol.

AVANT
COGLAN



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones solo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



AMENITIES / Sala de yoga.

AVANT
COGLAN

AMENITIES / Piscina cubierta semiolímpica.

AVANT
COGLAN



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajommesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



AMENITIES / Sala de masajes.

AVANT
COGLAN

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

AMENITIES / Sauna.

AVANT
COGHLAN

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



¿COMO QUERÉS VIVIR TODOS TUS DÍAS?

AMENITIES / Área de co-working.



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajantesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

AMENITIES / SUM para adultos & espacio gourmet.

AVANT
COGLAN



AMENITIES / SUM & espacio gourmet.

AVANT
COGLAN

AMENITIES / Cine.

AVANT
COGLAN



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

AMENITIES / SUM para chicos.

AVANT
COGLAN



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

AMENITIES / Teen club.

AVANT
COGLAN



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y bioseguridad. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

AMENITIES / Sala gamer.

AVANT
COGLAN



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y instalaciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituya con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como contratos declaraciones del desarrollador.

AMENITIES / Kids club.

AVANT
COGHLAN



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones son solo propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o reemplazar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan en mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajommesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

AMENIDADES / Plaza para los más chicos.

AVANT
COGHLAN



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podría modificar, revisar o reemplazar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bañomedada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



AMENITIES

2° SUBSUELO



1° SUBSUELO

Co-working

Microcine

Piscina cubierta

SPA (sauna, masajes, relax y vestuarios)

Jacuzzi

Laundry

SUM chicos

Laundry

Vestuarios

Cancha de fútbol

Teens club

Sala gamer

AMENITIES

PLANTA BAJA



PISO 6°



SUM adultos & salón gourmet



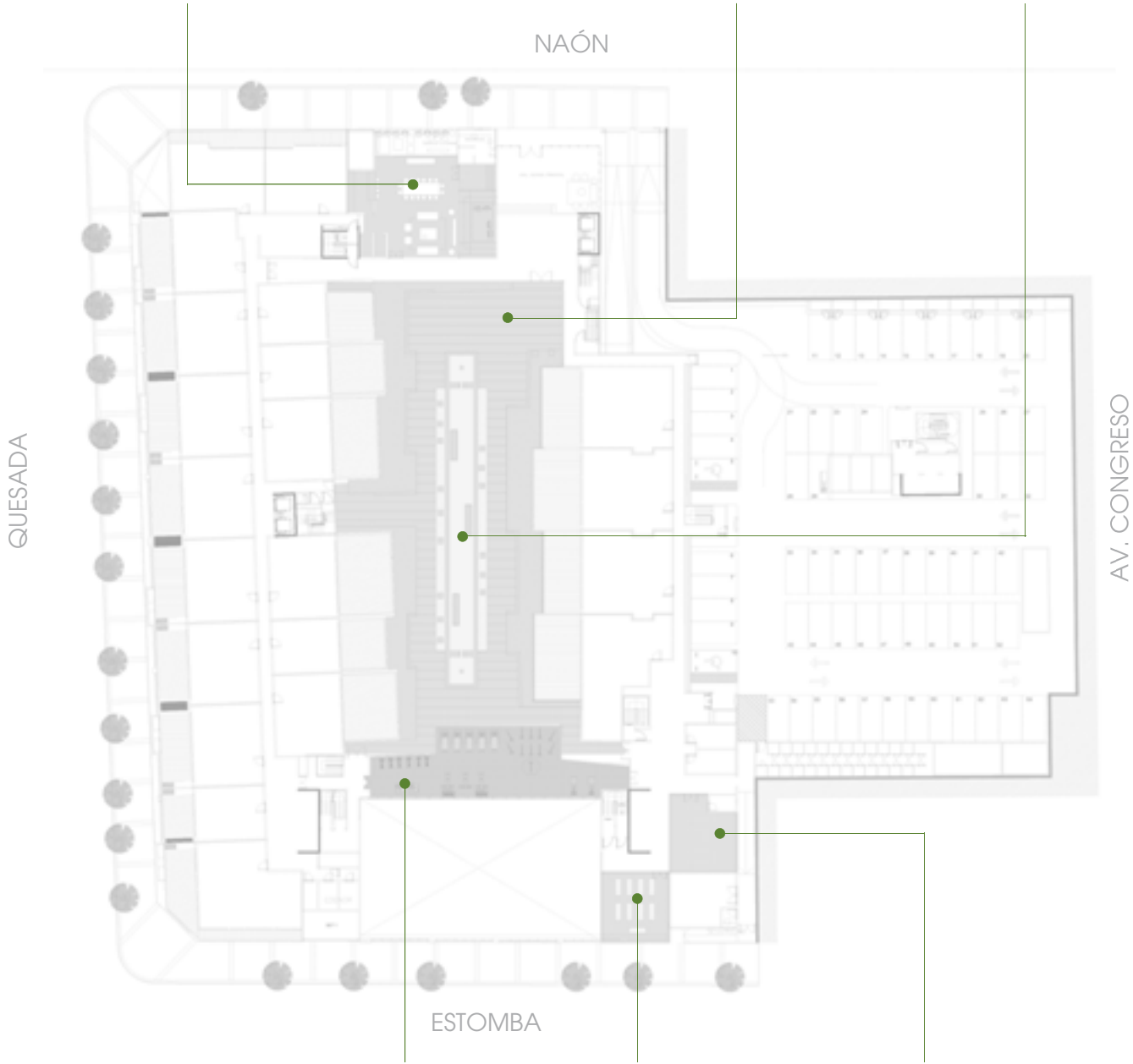
Plaza interna



Espejo de agua



Parrillas exteriores



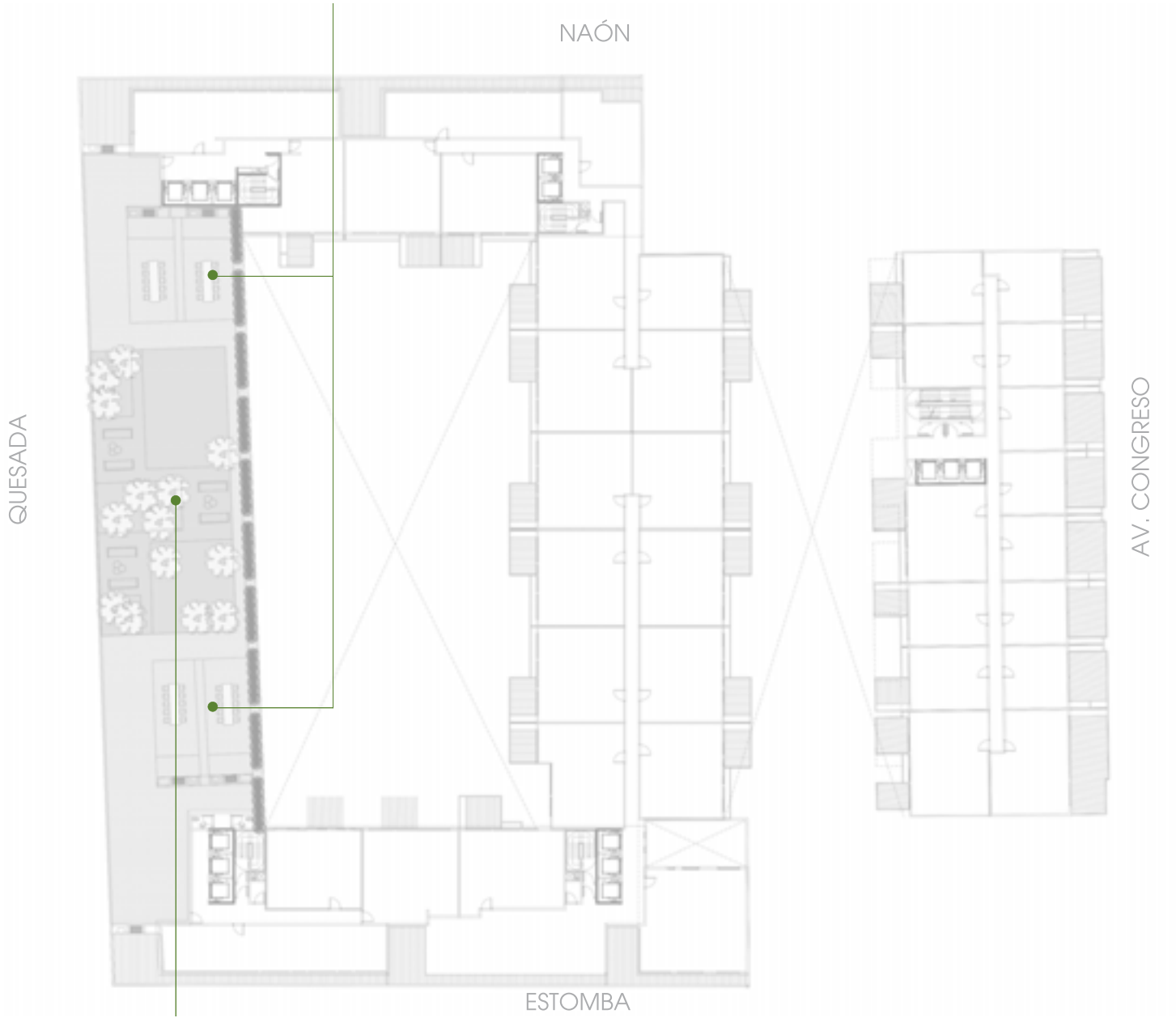
Gimnasio



Sala de yoga



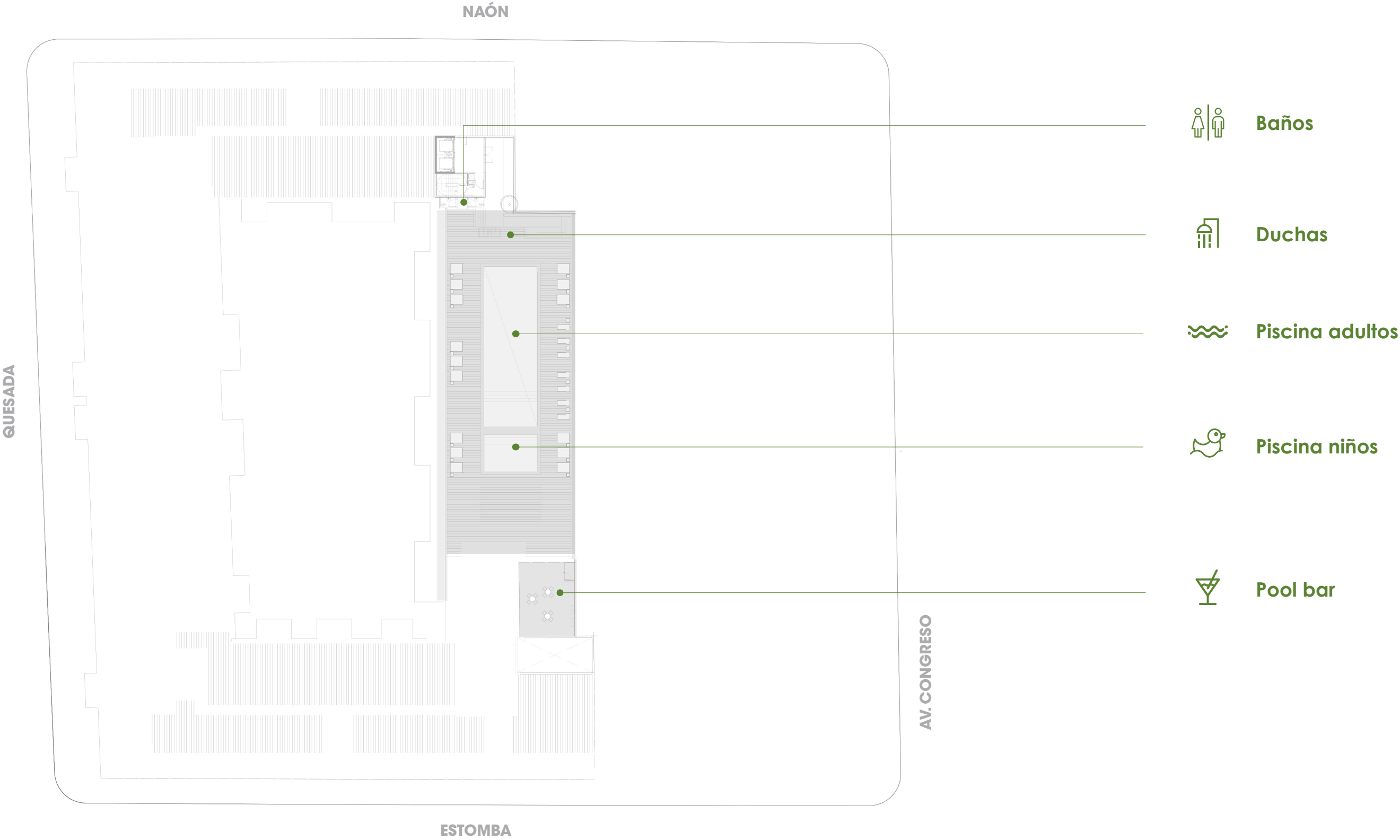
Kids club



Plaza para chicos

AMENITIES

PISO 7°



AVANT
COGLAN

ESTILO AVANT.
VANGUARDIA EN ARMONÍA

ESTILO AVANT

AVANT
COGHLAN

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de césped se entregarán en bajomesa y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

ESTILO AVANT

AVANT
COGLAN

ESTILO PROPIO PARA UNA VIDA EXTRAORDINARIA

AVANT fue concebido para reflejar la esencia de una vida en equilibrio.

Arquitectura, diseño y naturaleza se unen de manera armónica para crear un espacio único, proponiendo una nueva experiencia que combina la intensidad de la ciudad, la tranquilidad y el estilo de vida tan característico del barrio de Coghlan.



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajamesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

ESTILO AVANT

AVANT
COGHLAN



EFICAZ SINTONÍA ENTRE TU TIEMPO Y VOS

Queremos que disfrutes una vida sana y plena, con intensidad. Practicando el deporte que más te gusta, respirando aire puro, trabajando en un ambiente que invite a la creatividad y al acuerdo, cocinando el mejor asado del mundo para tu familia y amigos. Sabiendo en todo momento que tus hijos crecen y se divierten en un ámbito seguro que les ofrece múltiples alternativas para pasar su tiempo libre de la mejor manera.

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

AVANT
COGHLAN

03

U N I D A D E S

avantcoghlan.com

UNIDADES

AVANT
COGHLAN

DISFRUTÁ DE LA VIDA EN UN ESPACIO DE ARMONÍA TOTAL

En AVANT las terrazas fueron diseñadas para disfrutarlas con la misma comodidad que los ambientes interiores, integrándose a cada unidad de manera homogénea y natural.



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesa y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

DOS AMBIENTES _____ desde 44 m² totales

TRES AMBIENTES _____ desde 78 m² totales

CUATRO AMBIENTES _____ desde 122 m² totales

UNIDADES

AVANT
COGLAN

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones solo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y planchero. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesa y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

UNIDADES

AVANT
COGHLAN



*Los bocetos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesa y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

UNIDADES

AVANT
COGHLAN

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar, retirar, editar o cancelar sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales pertenecen a terceros. Cortinas, decoración, plantas, vegetación y bricolería, los muebles de cocina, el mobiliario y el paisaje son solo representaciones artísticas. Las representaciones orales no pueden considerarse como una representación de las características o las condiciones de las unidades.

UNIDADES

AVANT
COGHLAN

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajomesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

UNIDADES

AVANT
COGLAN



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida; sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Los muebles de cocina se entregarán en bajamesada y alacena. El equipamiento de los espacios comunes será solventado por el fondo que a tal fin se constituirá con el aporte que realizarán los compradores de unidades. Las representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

UNIDADES

AVANT
COGHLAN

TIPOLOGÍAS

AVANT OFRECE MÚLTIPLES OPCIONES
PARA QUE TODOS HABITEN EN CONSTANTE ARMONÍA
CON SUS PREFERENCIAS Y NECESIDADES.
A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN, DE MANERA RESUMIDA,
ALGUNAS DE ESAS ALTERNATIVAS.

UNIDAD

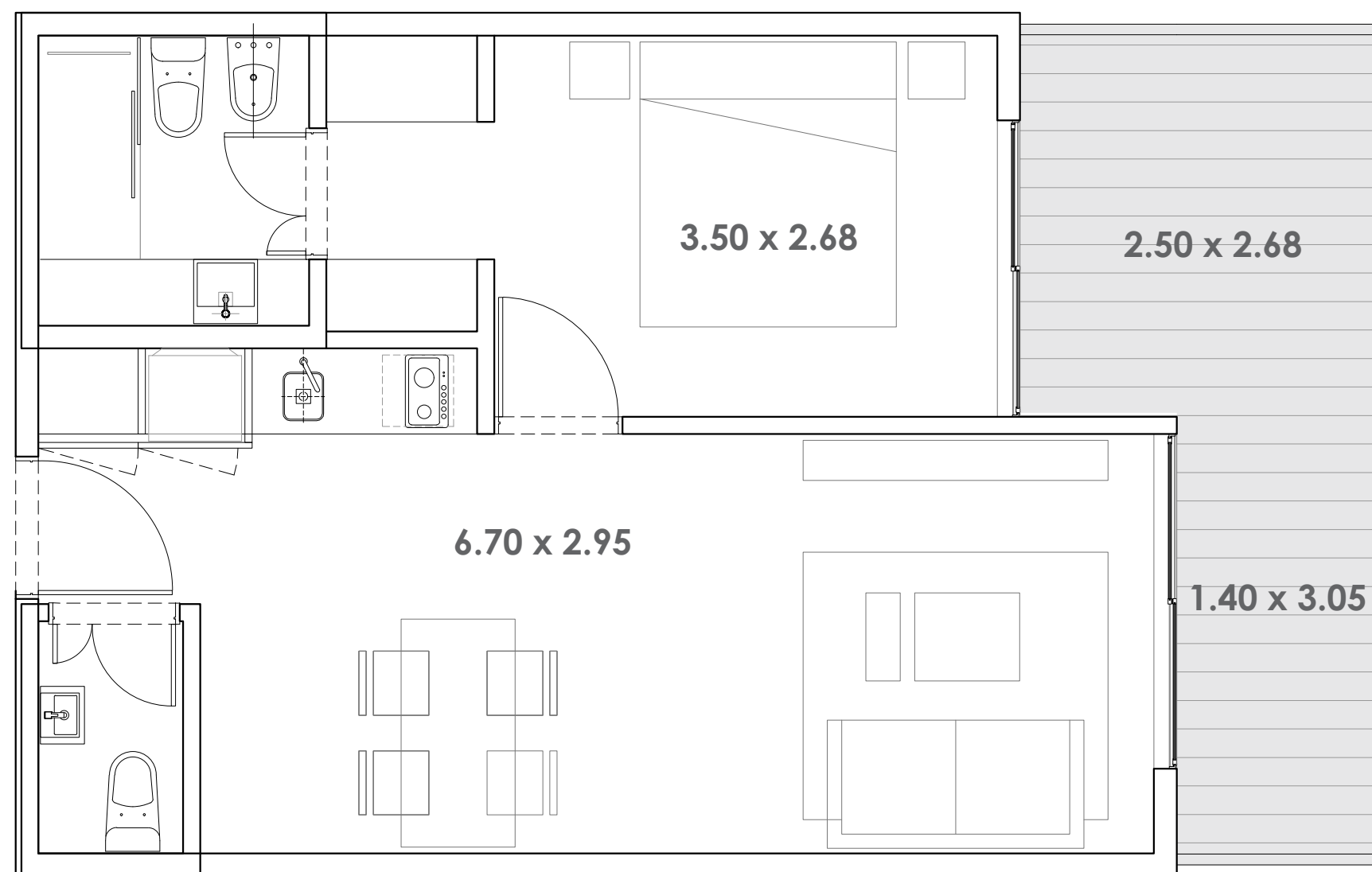
2 AMBIENTES

(TIPO 1)

SUPERFICIE PROPIA: 56,8 M2

SUPERFICIE CUBIERTA: 45 M2

BALCÓN / TERRAZA: 11,8 M2



UNIDAD

2 AMBIENTES

(TIPO 2)

SUPERFICIE PROPIA: 55,9 M2

SUPERFICIE CUBIERTA: 46 M2

BALCÓN / TERRAZA: 9,9 M2



UNIDAD

2 AMBIENTES

(TIPO 3)

SUPERFICIE PROPIA: 54,92 M2

SUPERFICIE CUBIERTA: 43,71 M2

BALCÓN / TERRAZA: 11,21 M2



UNIDAD

3 AMBIENTES

(TIPO 1)

SUPERFICIE PROPIA: 84,3 M2

SUPERFICIE CUBIERTA: 69 M2

BALCÓN / TERRAZA: 15,3 M2



UNIDAD

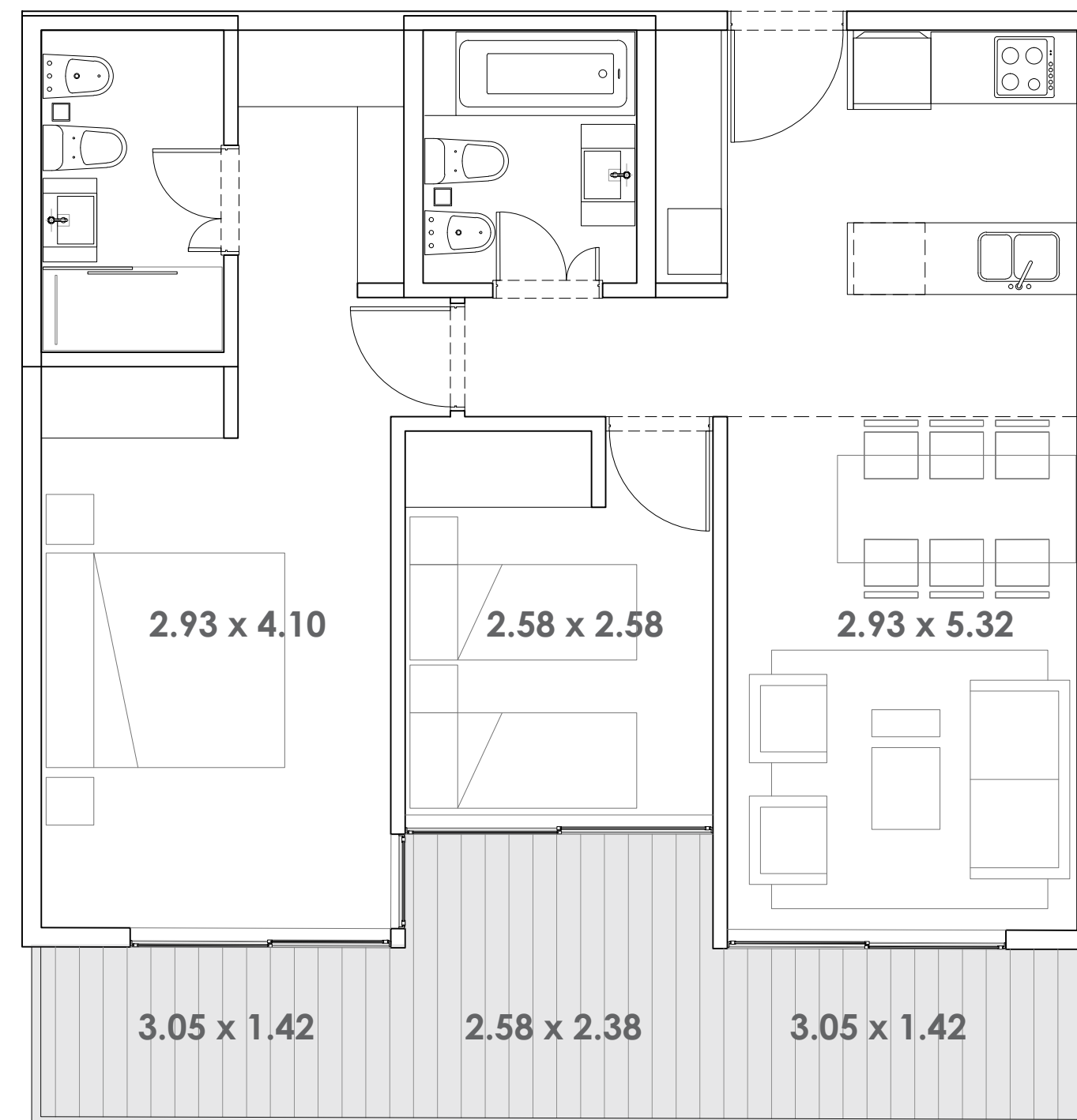
3 AMBIENTES

(TIPO 2)

SUPERFICIE PROPIA: 82,2 M2

SUPERFICIE CUBIERTA: 66,8 M2

BALCÓN / TERRAZA: 15,4 M2



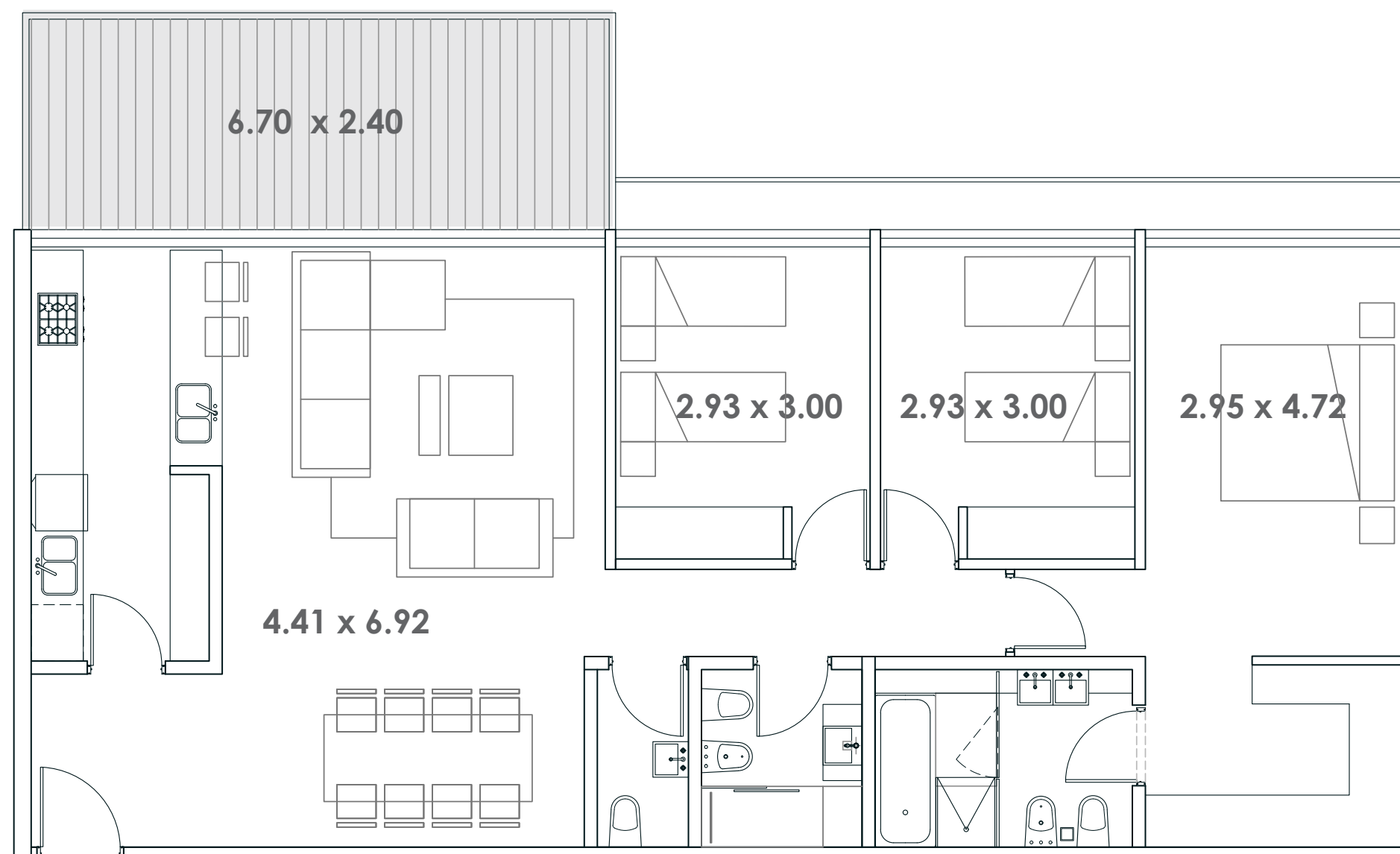
UNIDAD

4 AMBIENTES

SUPERFICIE PROPIA: 137.58 M2

SUPERFICIE CUBIERTA: 115 M2

BALCÓN / TERRAZA: 22.58 M2



AVANT
COGHLAN

04

E L B A R R I O

avantcoghlan.com

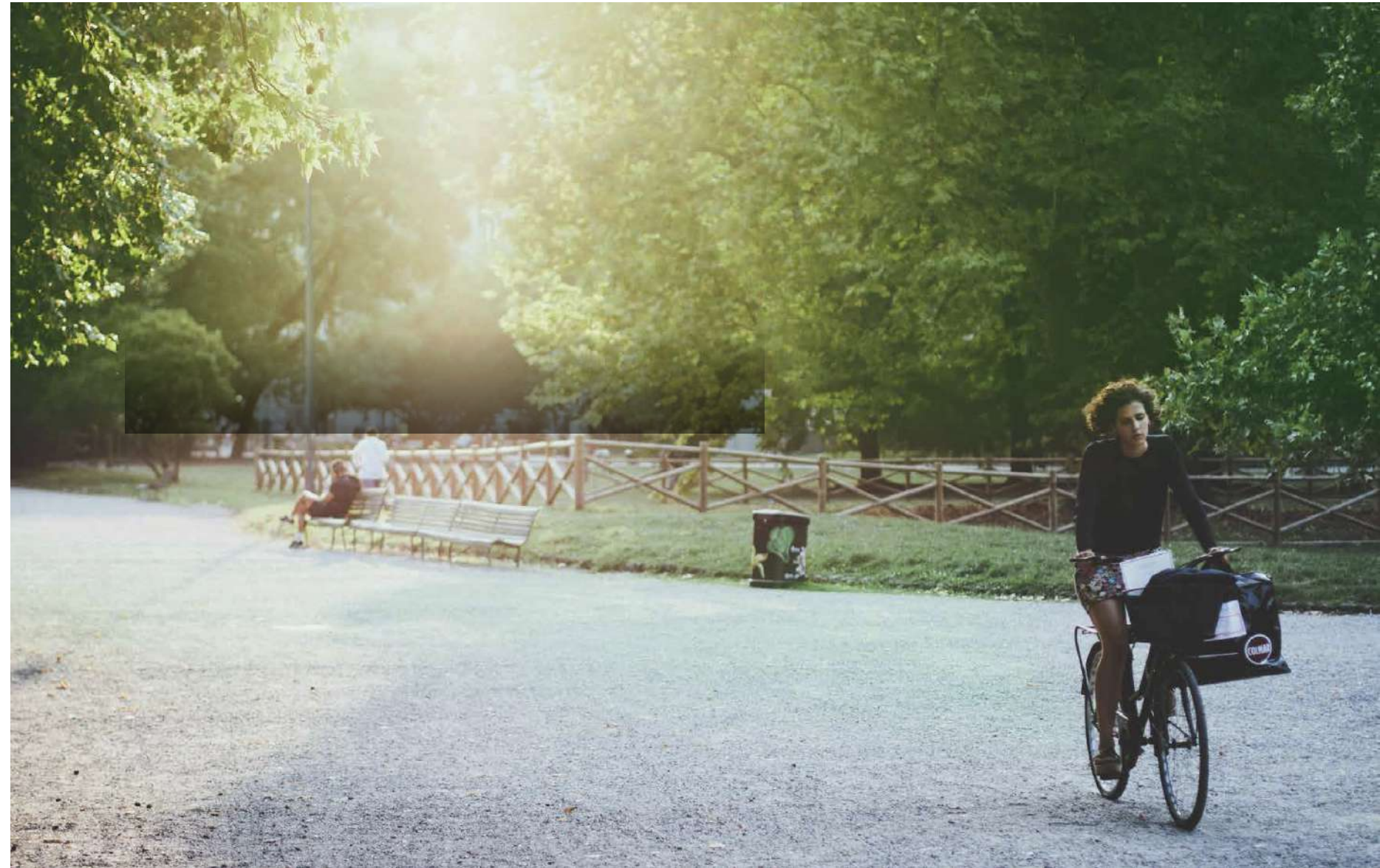


COGHLAN,
REFUGIO RESIDENCIAL DENTRO
DE LA CIUDAD

VIVIR EN EL MEJOR COGHLAN

Coghlán es un barrio en profundo proceso de transformación, convirtiéndose en una experiencia de vida urbana incomparable. Un entorno que respira historia y naturaleza, un oasis en la vorágine de la Ciudad de Buenos Aires.

Un barrio tranquilo donde se percibe una sensación de pueblo ideal para la vida en familia, un clima mágico rodeado de pintorescas plazoletas, locales gastronómicos, tiendas de diseño, arte urbano y puntos de encuentro.



EL BARRIO

AVANT
COGHLAN

LO QUE TE GUSTA, BIEN CERCA

AVANT se encuentra a tan sólo 300 metros del corredor Donado Holmberg, también conocido como DOHO. Este nuevo barrio ocupa unas 20 manzanas desde la Av. Congreso hasta Carabajal. Las antiguas casas y residencias que ahí se encontraban dieron lugar a nuevos desarrollos de baja altura, amplias veredas y espacios verdes.

Tranquilidad, diseño y gastronomía.
Un lugar para disfrutar todos los días
con amigos o en familia.



EL BARRIO

AVANT
COGHLAN



AVANT
COGHLAN

05

U B I C A C I Ó N

avantcoghlán.com



COGHLAN LO TIENE TODO.
VERDE.
CONECTIVIDAD.
ESPÍRITU DE BARRIO.

Y AHORA LLEGÓ AVANT.

UBICACIÓN

AVANT
COGLAN

Su ubicación estratégica, cercana a las avenidas Gral. Paz, Donado, Congreso, Balbín y Cabildo garantizan la conexión con el resto de la ciudad y la provincia.

Coghlán linda con barrios vecinos como Villa Urquiza, Belgrano R y Núñez.

A pasos de la estación de trenes y el corredor Donado–Holmberg.



AVANT
COGHLAN

06

E Q U I P O

avantcoghlan.com

EQUIPO / DESARROLLA Y CONSTRUYE



Empresa con más de 60 años de experiencia y 700.000 m2 construidos con proyectos residenciales, comerciales y oficinas.

Torres Las Plazas
Ruggieri



Torres Las Plazas
Amenábar



Torres Las Plazas
Blanco Encalada



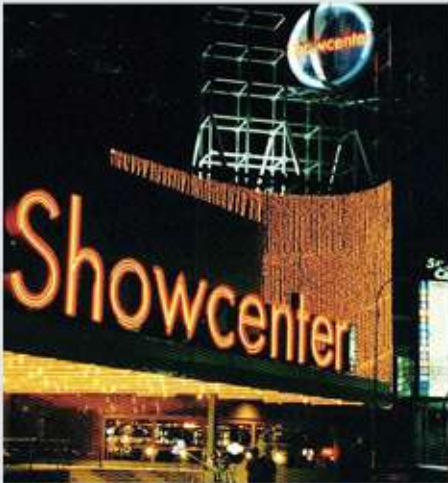
Patio Bullrich



Torre José
Hernández



Showcenter Norte



Showcenter
Haedo



Shopping Center
Soleil



Los Gallegos
Shopping



Complejo
Uriburu



Oficinas
Cerrito



Edificio
Godoy Cruz

EQUIPO / DISEÑA Y PROYECTA

BMA

BODAS MIANI ANGER

ARQUITECTOS & ASOCIADOS

ALVARIÑAS | BOSCOLO | RODRIGUEZ

Sheraton Rosario



SLS Puerto Madero



Quantum Bellini



Aston Martín
Residences (Miami)



Casa Campos



Aeroparque
Jorge Newbery



Martín
Coronado 3300



Edificio Qiub



La Avenue junto
a Zaha Hadid y
Lopatin arquitectos



Torre BBVA



Link Tower



Lex Tower

AVANT

COGHLAN

COINSA S.A.
CONSTRUCCION e INGENIERIA

Godoy Cruz 2980 piso 8
C1425AHB Buenos Aires - Argentina

Tel / Fax - 54 11 4776 7878
info@coinsa.com.ar - coinsa.com.ar

AVANT

COGHLAN

avantcoghlan.com